

# Notre Copropriété



**Syndicat Coopératif  
Prédina 1  
1K impasse des Tourdres  
13800 ISTRES**

**Numéro 15  
novembre 2007**

## LE MOT DE LA PRESIDENTE : A. FLEURY

Les objectifs 2007 du Syndic et du Conseil Syndical ont été axés :



- sur la diminution des charges de copropriété. Prospections et négociations sont en cours pour faire baisser le montant du contrat d'assurance aux mêmes conditions de garantie ainsi que le contrat de maintenance du réseau de télédistribution. Ces actions semblent aboutir favorablement. Ces dossiers vous seront présentés à la prochaine Assemblée Générale.

- sur la préservation de la plus value de notre copropriété avec des actions de conciliation pour les troubles de voisinage et le respect du règlement de copropriété, avec des visites de contrôle de la Commission du Conseil Syndical pour lister les travaux à demander à la Municipalité et ceux à la charge des copropriétaires pour les parties privatives extérieures...Petits travaux de rénovation peinture, désherbage des abords de son pavillon, entretien des haies, enlèvement des gravas après travaux, respect des parties communes (plus particulièrement des abris conteneurs) ..... etc, sont des gestes simples qui préservent la plus value de notre copropriété et notre cadre de vie.



Images de ce qu'on ne devrait pas voir dans la copropriété.

Grâce au travail d'une équipe bénévole, la gestion de notre Syndic permet une bonne conservation de notre patrimoine et de surcroît à un coût moindre que celui d'un Syndic professionnel. Nous allons faire appel à candidatures pour renforcer le conseil syndical à la prochaine Assemblée Générale. Vous avez envie de vous impliquer dans la vie de votre copropriété, n'hésitez pas à poser votre candidature car, comme vous avez pu le constater, les candidats sont de plus en plus rares. Pour quelques heures par trimestre, vous pourrez ainsi suivre de plus près les affaires de la copropriété, vous aurez la possibilité de faire avancer les dossiers qui vous tiennent à cœur et contribuer au maintien de la qualité de notre cadre de vie mais aussi au maintien au même niveau des charges à payer.

## OU EN EST-ON DE LA TNT ?



Lors de la rencontre d'octobre dernier, Delta Sertec nous a malheureusement confirmé que la Prédina 1 n'est pas encore couverte à 100% par la TNT. Alors encore un peu de patience ! car la loi 2007-309 prévoit la disparition de la télévision analogique entre le 31 mars 2008 et le 30 novembre 2011 et sera obligatoirement remplacée par la Télévision Numérique Terrestre.

Correspondante Tél : Mme DEMETZ tél 0442566076

### CLIN D'ŒIL

Avec une centaine d'adhérents depuis sa création et un groupe de bénévoles dynamiques le CIQ de la Prédina a animé le quartier (halloween, beaujolais nouveau, journée informatique.....etc)

Concours de la plus belle décoration de Noël

Passage du jury dans la Prédina 1 le 20 /12

Contacts : Mrs Grégoire et Glédél

Tel :

**Contacts utiles : Notre site Internet :**

<http://perso.wanadoo.fr/istres/lapredina1>

Vous y trouverez l'intégralité du règlement de Copropriété.

**Allo travaux : 0800 373 373**

**BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE**